



Company Profile

L'AZIENDA

La E.P.M. Srl è un'impresa familiare, attiva nel settore dei servizi ambientali da oltre 30 anni. Presenta un *core business* rappresentato dal *facility ed energy management*. Per quanto concerne il settore energetico la società opera sia nella filiera "produttiva" (mini-hydro) che del "risparmio" (energy saving company).

LA MISSION

Orientare continuamente le attività dei nostri clienti all'efficienza nel rispetto dell'ambiente.

LA NOSTRA REALTÀ

All'interno di un gruppo che vanta più di 2000 dipendenti, EPM si inserisce con oltre 1000 dipendenti ed un fatturato annuo di circa 35 milioni di euro. La società lancia una nuova sfida con il proprio ingresso nel settore dei servizi energetici con particolare interesse all'idroelettrico, al fotovoltaico e alle biomasse oltre che al risparmio e all'efficiamento energetico offerto al settore privato, pubblico e industriale.

Le nostre certificazioni

- ISO 9001:2015
- ISO 14001:2015
- ISO 45001:2018
- UNI EN 16636:2015
- EMAS

L'APERTURA AI MERCATI

Il Progetto Elite di Borsa Italiana

Il Progetto *Elite* si rivolge alle migliori aziende italiane per aiutarle nel loro percorso di crescita, mettendo a disposizione anche una piattaforma unica di servizi integrati dove i Partners e Borsa Italiana mettono in condivisione le proprie competenze industriali, finanziarie e organizzative. EPM ha aderito al prestigioso progetto nel 2012 certificandosi poi nel 2015, grazie al programma Elite che l'ha accompagnata in un percorso nel quale sono stati affrontati i seguenti temi:

- Cambiamento culturale ed organizzativo;
- Apertura ai mercati di capitali;
- Crescita per aggregazione ed internazionalizzazione.

I SERVIZI OFFERTI

FACILITY MANAGEMENT

La **EPM** è un operatore specializzato nella **gestione strategica di immobili, servizi** e di tutte le attività ad essi connesse.

L'azienda offre servizi di supporto logistico e organizzativo ai suoi clienti, ponendosi come unico interlocutore per garantire una gestione integrata di più servizi, con benefici significativi in termini di razionalizzazione dei costi, semplificazione contrattuale e maggiore controllo delle prestazioni erogate (Service Level Agreement).

Le attività principali si focalizzano su due aree principali:

- **Servizi all'edificio:** Intesa come l'insieme di attività e servizi offerti per garantire mantenimento degli immobili, degli impianti e delle strutture ad esso collegati. Con l'obiettivo di fornire all'azienda il costante e corretto funzionamento dei propri immobili e dei servizi ad essi connessi, garantendo razionalizzazione dei costi energetici e rispetto delle normative in materia.
- **Servizi alle persone:** Intesi come l'insieme dei servizi connessi agli operatori e ai dipendenti che usufruiscono della struttura, quali: igiene ambientale, data processing, reception e security. Questi servizi, nel complesso, sono finalizzati a garantire maggiore benessere e produttività dei dipendenti, offrendo un contesto ottimale nel quale svolgere le proprie mansioni.
- **Servizi agli spazi:** Intesi come la gestione dell'inventario dello spazio fisico di un'azienda. Ogni organizzazione necessita di gestire il proprio spazio in un modo o nell'altro con diverse soluzioni. La gestione dell'inventario include il monitoraggio e il mantenimento delle informazioni sullo spazio e sui suoi occupanti, identificandone le posizioni, con lo scopo di capire quanta superficie libera ha un'azienda e come viene effettivamente utilizzata e per proiettare e prevedere la quantità di immobili che avrà bisogno in futuro.

> IGIENE AMBIENTALE E INDUSTRIALE

L'esperienza consolidata ed il *know-how* fanno di EPM un'azienda competente ed altamente qualificata in questo settore. I principali clienti in questa filiera sono costituiti da grandi complessi ospedalieri, scolastici, civili e industriali sia pubblici che privati.

L'organizzazione è fondata su un'elevata flessibilità strategica ed operativa, nonché sull'utilizzo di tecnologie e attrezzature di ultima generazione.

- Sanificazione e igiene ambientale, disinfestazione, disinfezione e pulizia, sia interna che esterna di grandi complessi immobiliari, aree industriali, laboratori, edifici scolastici e uffici;
- Pulizie e sanificazioni ospedaliere, compresa la sterilizzazione e sanificazione degli ambienti e attrezzature adibiti a cure specialistiche e delle sale operatorie;
- Lavanderia, con riferimento a tutto il ciclo produttivo, dal lavaggio ad acqua e a secco, all'asciugatura di capi, tende e di qualsiasi altro tipo di strumento.

> MANUTENZIONE

EPM, proponendosi come interlocutore unico per la gestione completa di edifici e strutture complesse, offre un'ampia gamma di servizi. Questi includono, oltre alle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, la progettazione e l'installazione di impianti con alti standard di know-how: tutte attività finalizzate a razionalizzare i costi e incrementare la sostenibilità ambientale. Attraverso la formulazione di soluzioni rapide EPM gestisce l'intero processo, dalla fase di sopralluogo a quella di progettazione e organizzazione degli interventi, permettendo ai clienti di allocare le risorse sul proprio core business, piuttosto di impegnarle in modo meno efficace nella gestione della struttura.

EPM quindi focalizza la sua attività sull'azione preventiva, effettuando sopralluoghi e diagnosi finalizzate a:

- Analizzare nel dettaglio lo stato normativo e strutturale dell'impianto;
- Strutturare un piano di efficientamento che massimizzi la resa degli impianti e riduca i costi di gestione;
- Mettere in atto le operazioni di riconversione rivelatesi necessarie all'adeguamento strutturale e normativo.
- Tutelare con interventi mirati di giardinaggio le aree verdi pubbliche e private

> Impianti Elettrici

EPM offre servizi di gestione ed efficientamento degli impianti elettrici, con monitoraggio costante e razionalizzazione dei costi e ottimizzazione dei consumi, occupandosi della gestione di una vasta serie di impianti.

> Impianti Meccanici (Termici)

Tramite un servizio costante EPM garantisce un servizio affidabile evitando interruzioni, allungando il ciclo produttivo degli impianti termici, ottimizzando i costi e aumentando la sostenibilità ambientale degli impianti meccanici.

> Impianti Idrici

Una squadra costantemente a disposizione garantisce il corretto funzionamento degli impianti idrici e la tempestiva soluzione di qualsiasi problematica in cui possano incorrere.

> CED - DATA PROCESSING UNIT

Il Centro Elaborazione Dati (CED) fornisce una gestione dell'impresa di servizi a 360 gradi, occupandosi principalmente di gestione degli appalti, gestione amministrativa in genere (con gestione sia della contabilità denerale che di contabilità industriale/analitica) e gestione documentale (protocollo documenti contabili, ISO, etc), fornendo un servizio integrato di anagrafica informatizzata.

> RECEPTION & SUPERINTENDENCE

La EPM può offrire anche servizi specifici alle aziende che necessitano supporto nelle attività di "Reception & Superintendence" facendo della cortesia, della trasparenza e della cordialità gli imperativi necessari che la caratterizzano in questo settore.

I principali servizi offerti, adattabili alle esigenze del cliente, sono:

- servizi di centralino;
- portineria e controllo/presidio degli accessi;
- security e guardiania.

> ASSISTENZA SPECIALISTICA

L' Azienda mette a disposizione dei privati e della pubblica amministrazione anche servizi di assistenza specialistica. Nello specifico EPM è presente presso numerosi ospedali, cliniche private e case di riposo grazie alla sua ampia gamma di servizi di carattere socio-assistenziale, oltre a quelli di assistenza socio-sanitaria effettuati a domicilio.

L'esperienza maturata nel corso degli anni, anche in realtà complesse e business affini,

consente alla Società di fornire soluzioni innovative alle esigenze delle persone, delle famiglie e delle comunità.

Inoltre la Società offre servizi di infermieristica, assistenza di base, animatori e terapisti per anziani, coniugando professionalità e competenze con l'obiettivo di creare all'interno delle strutture un clima sereno ed equilibrato grazie al contributo di infermieri e professionisti sempre al servizio del paziente.

> AMBIENTE & ECOLOGIA

In ambito di servizi ambientali ed ecologici, l'Azienda si occupa anche di raccolta e smaltimento di rifiuti. Allo stesso tempo cerca di diffondere una cultura che incentivi un corretto riciclo dei rifiuti, leva per la creazione del valore nella prospettiva ambientale, etica e sociale.

I servizi erogati afferiscono principalmente alle seguenti categorie:

- nettezza ed igiene urbana (incluse disinfezione, disinfestazione, spazzamento automatico e manuale);
- raccolta e trasporto specializzato di rifiuti solidi urbani;
- raccolta differenziata.

SERVIZI ENERGETICI

EPM offre servizi energetici su larga scala, sia in qualità di Energy Saving Company (E.S.Co.) sia impegnandosi direttamente nella produzione di energia da fonti rinnovabili.

PRODUZIONE

EPM produce energia attraverso la gestione di una centrale idroelettrica ed è impegnata nella realizzazione di altre due strutture analoghe. Inoltre si occupa di installazione e manutenzione di impianti fotovoltaici, impianti solari termici, impianti di cogenerazione e trigenerazione.

ENERGY SAVING

EPM in qualità di E.S.Co. offre alle aziende servizi di efficientamento energetico, effettuando diagnosi energetiche e realizzando gli interventi ritenuti necessari per migliorare l'efficienza energetica dell'edificio o della struttura: dall'installazione di nuovi impianti, alla revisione di quelli preesistenti, sino alle revisioni strutturali dimostrate necessarie a seguito della fase di sopralluogo. EPM cura in ogni sua fase il processo di distribuzione e ottimizzazione dell'energia prodotta dai suoi impianti e nelle strutture appaltate.



La centrale idroelettrica Covatta, sita in provincia di Campobasso, gestita direttamente dalla EPM.



Una delle attività supportate da EPM, che in collaborazione con l'associazione Children for Peace ha contribuito alla installazione di pannelli fotovoltaici a supporto delle comunità africane.

I NOSTRI TRAGUARDI



> PROMETEO - “PON Imprese e Competitività”

Il progetto **PROMETEO** persegue **concreti obiettivi di sviluppo industriale** mediante **soluzioni integrate per la valorizzazione energetica di biomasse residuali** reperibili in territori urbani, risultanti da operazioni di potatura in aree verdi o da altre attività agro-alimentari limitrofe.

Gli obiettivi realizzativi previsti garantiscono efficienza energetica, sostenibilità di esercizio ed affidabilità sul lungo termine mediante azioni volte a rendere la trasformazione del materiale disponibile altamente flessibile al variare della sua tipologia e l'allacciamento alle utenze dedicato a richieste e condizioni dinamiche di diverso tipo.



> INNOVARE – “Horizon 2020”

Il progetto **INNOVARE** è incentrato sullo **sviluppo industriale di soluzioni tecnologiche** categorizzabili come al punto 7 del D.M. MISE del 1 giugno 2016 - Tecnologie volte a realizzare gli obiettivi della priorità “Sfide per la Società” - prevista dal Programma Horizon 2020. In particolare, le attività svolte sono finalizzate alla definizione di configurazioni impiantistiche innovative per la poligenerazione energetica alimentata a biomasse residuali; realizzazione e transizione verso un sistema energetico affidabile, sostenibile e competitivo.



A I D A F
Associazione Italiana delle Aziende Familiari
FAMILY BUSINESS NETWORK - ITALIAN CHAPTER

> Membro AldAF (Associazione Italiana delle Aziende Familiari)

EPM vanta la membership nell'Associazione Italiana delle Aziende Familiari – AldAF – insieme ad altre 180 aziende familiari che insieme rappresentano il 14% circa del PIL del nostro Paese, raccogliendo più di 600 mila collaboratori.

L'Associazione fornisce principalmente ai suoi membri servizi di formazione e responsabilizzazione, relazioni con progetti istituzionali e scambio di esperienze.

AldAF, inoltre è Chapter italiano di FBN – *Family Business Network* – istituzione internazionale che raccoglie 3.210 aziende familiari con più di 10.300 associati in 58 paesi nel mondo.



> Certificazione Elite di Borsa Italiana

EPM è tra le 601 aziende eccellenti che hanno aderito al programma ELITE.

ELITE si pone come piattaforma internazionale di servizi integrati, creata per supportare le aziende nei loro processi avanzati di crescita, affiancandole e fornendo consulenza e supporto in merito ai rapporti col sistema bancario, ai mercati di capitali e a tutto il processo di internazionalizzazione.



> Le Fonti Awards 2018

La società ha recentemente vinto il premio “Le Fonti Awards 2018” come “Eccellenza dell'anno Innovazione & Leadership” per la categoria Sostenibilità, a dimostrazione dell'attenzione che dedica all'innovazione nell'erogazione dei propri servizi.



> Impresa Champion 2021 - ItalyPost

E.P.M. è tra le aziende “Champions” selezionate da L'Economia de Il Corriere della Sera e ItalyPost.

PROGETTI DI R&S

I progetti di ricerca e sviluppo ai quali partecipa EPM sono i seguenti:

- efficientamento energetico in ambito portuale e sanitario;
- efficientamento energetico di traverse per il trasporto passeggeri;
- pulizia di litorali e fondali;
- sanificazione civile ed industriale ospedaliera a basso impatto ambientale;
- produzione di energia da biomasse residuali.

PRINCIPALI REFERENZE IN AMBITO SANITARIO



Asl Napoli 2 Nord



Ausl Piacenza



Asl Napoli 1 Centro



Aou Salerno - Ospedale "Ruggi D'aragona"



Asl Sassari



**Consip Sanità
Ospedali della Campania e della Puglia**



Asm Matera

PRINCIPALI REFERENZE IN AMBITO CIVILE



RFI Palermo



Ministero dello Sviluppo Economico

Ministero Dello Sviluppo Economico



SNA

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Scuola Nazionale dell'Amministrazione

Scuola Nazionale Dell'Amministrazione



**Ministero Dell'istruzione, Dell'Università
e della Ricerca**



MA S.r.l.



Arcelormittal Cln Distribuzione Italia Srl



**Impianto termico e fotovoltaico per
l'azienda Catis**

I NOSTRI CONTATTI

Sede legale

Via Roma, 32 -
Fiorenzuola D'Arda
29017 (Piacenza)

Sito Web

www.epmservizi.it

Email

info@epmservizi.it

Sede operativa

Via G.Porzio -
CDN Isola A2
80143 Napoli

Telefono

081-7877098

